

# Adatvédelmi tájékoztató

Torony Ingatlan Befektetési Alap Green House Irodaház kamerarendszer

## 1 Adatkezelő és az adatkezelésre jogosult személyek

### 1.1 Adatkezelő

A Diófa Alapkezelő Zrt. | 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 19-25. | info@diofaalapkezelo.hu | www.diofaalapkezelo.hu | röviden: **Alapkezelő**) mint adatkezelő a jelen adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint, a jogszabályoknak megfelelően kezeli az Ön személyes adatait.

### 1.2 Adatfeldolgozó

**Ellenőrzési tevékenységet végző szervezetek (változó)**

Az adatkezelő megfelelését ellenőrző szervek (pl. MNB) szigorú titoktartással végzik munkájukat, kamerafelvételt nem visznek el és nem készítenek róla másolatot.

**Vagyonvédelmi tevékenységet végző (Terminal-International Szolgáltató Kft.)**

A vagyonvédelmi feladatokat ellátó minden esetben a törvényben (Sztvtv.) előírt engedéllyel rendelkezik, melyet a rendőrség ad ki számára, emellett felügyeli tevékenységét.

### 1.3 Kezelt adatok

Az adatokhoz csak kijelölt és jogosultsággal rendelkező munkatársak férnek hozzá, a megjelölt adatkezelési célon kívül más célra nem használja fel azokat az adatkezelő.

Személyes adat	Adatkezelés célja	Címzettek	Jogalap	Megőrzési idő
képmás	személy- és vagyonvédelem	kijelölt munkavállalók, adatfeldolgozó	jogos érdek (GDPR 6. cikk (1) f.)	3 nap
esetleg látható egyéb személyes adat, pl. rendszám	személy- és vagyonvédelem	kijelölt munkavállalók, adatfeldolgozó	jogos érdek (GDPR 6. cikk (1) f.)	3 nap
látványból esetleg levonható következtetés	személy- és vagyonvédelem	kijelölt munkavállalók, adatfeldolgozó	jogos érdek (GDPR 6. cikk (1) f.)	3 nap

## 1.4 Biztonsági intézkedések

A felvételek tárolásának postacíme: 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 19-25.

A tárolás egy zárt láncú kamerarendszer rögzítőjére történik, mely elkülönített hálózatban található, a hozzáférések száma erősen korlátozott és jelszóval védett. A terület riasztóval és előerős őrzéssel védett.

A rögzített felvételekbe történő betekintések, illetve az azokról történő másolat készítése jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.

Adattovábbítás kizárólag szabálysértési- vagy büntetőeljárás esetén történik az azt lefolytató hatóságok vagy bíróság részére. Az átadott adatok körébe kizárólag a releváns információt tartalmazó felvételek tartoznak.

## 2 Adatvédelmi tisztviselő

Az adatkezelő az előírásoknak megfelelően adatvédelmi tisztviselőt nevezett ki, akihez az adatkezeléssel kapcsolatban az alábbi elérhetőségeken fordulhat:

Telefon: +36 1 888 4120

Email: [gdpr@diofaalapkezelo.hu](mailto:gdpr@diofaalapkezelo.hu)

## 3 Az Ön adatkezeléssel kapcsolatos jogai

Ön az adatkezeléssel kapcsolatos jogait az alábbi módokon tudja gyakorolni:

- személyesen felveszi a kapcsolatot az adatvédelmi tisztviselővel (előre egyeztetett időpontban) a 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 19-25. címen;
- emailt küld az adatvédelmi tisztviselő részére a [gdpr@diofaalapkezelo.hu](mailto:gdpr@diofaalapkezelo.hu) email címre;
- telefonon felveszi a kapcsolatot az adatvédelmi tisztviselővel a +36 1 888 4120 telefonszámon.

Mivel az érintetti jogok gyakorlása nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait, a Diófa Alapkezelő Zrt. felszólíthatja Önt személyazonosságának bizonyítására.

### 3.1 Érintetti jogok

#### 3.1.1 Hozzáféréshez való jog

Tájékoztatást kérhet arra vonatkozóan, hogy az Alapkezelő kezeli-e a személyes adatait.

Ha a Diófa Alapkezelő Zrt. kezeli a személyes adatait, akkor Ön jogosult a következő információkhoz hozzáférni:

- az adatkezelés céljai;
- az érintett személyes adatok kategóriái;
- a kezelt személyes adatok címzettjei vagy jövőbeli címzettjei;
- a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama vagy az időtartam meghatározásának szempontjai;

- az Ön személyes adatok törléséhez vagy kezelésének korlátozásához való joga, valamint az Ön személyes adatok kezelése elleni tiltakozáshoz való joga;
- azon jogáról, hogy kérelmezheti az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint az adathordozhatósághoz való jogról;
- a hozzájárulás bármely időpontban történő visszavonásához való jog;
- az adat szolgáltatása jogszabályon vagy szerződéses kötelezettségen alapul vagy szerződés kötésének előfeltétele-e, köteles-e az adatokat megadni, milyen következményekkel járhat az adatszolgáltatás elmaradása;
- az automatizált döntéshozatal ténye -- ideértve a profilalkotást is --, valamint legalább ezekben az esetekben az alkalmazott logika, és hogy ez milyen jelentőséggel, következményekkel bír;
- a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga.

A Diófa Alapkezelő Zrt. által kezelt személyes adatai másolatát -- kérésre -- az Ön rendelkezésére bocsátja oly módon, hogy az nem érintheti hátrányosan más személyek szabadságait. A másolat kiadását adatkezelő jogosult térítés ellenében teljesíteni.

### **3.1.2 Helyesbítéshez való jog**

Ön jogosult a Diófa Alapkezelő Zrt-től kérni, hogy indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse az Ön pontatlan személyes adatait vagy egészítse ki az Ön hiányos személyes adatait. Az adatok valóságtartalmát Önnek bizonyítani szükséges.

Az Ön helyesbítésre vonatkozó joga nem terjed ki arra, hogy a Diófa Alapkezelő Zrt. a kamerafelvételeket módosítsa, azonban kiterjed arra, hogy a kamerafelvétel visszánézésére vagy a kamerafelvétel kiadására vonatkozó jegyzőkönyvet helyesbítse, amennyiben az pontatlan vagy hiányos személyes adatokat tartalmaz.

### **3.1.3 Törléshez való jog**

A kamerarendszer működésének alapja, hogy arról – vagyoni védelmi okokból – tetszőleges felvételryészlet nem törölhető. A felvételek hatósági felhasználás hiányában automatikusan törlésre kerülnek a megőrzési idő lejártát követően.

### **3.1.4 Tiltakozáshoz való jog**

Ön jogosult arra, hogy tiltakozzon személyes adatainak az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekéből történő adatkezelése ellen, ideértve az ezeken alapuló profilalkotást is.

Ebben az esetben a Diófa Alapkezelő Zrt. a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Ön érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

### ***Automatizált döntéshozatal egyedi ügyekben, beleértve a profilalkotást***

A Diófa Alapkezelő Zrt-nél nem történik automatizált döntéshozatal, illetve nem végez profilalkotást az adatkezelés során.

#### **3.1.5 Korlátozáshoz való jog**

Ön kérheti a Diófa Alapkezelő Zrt-t, hogy korlátozza az adatkezelést. Az adatkezelés korlátozása esetén a Diófa Alapkezelő Zrt., illetve a vagyoni védelmi feladatokkal megbízott adatfeldolgozó cég a személyes adatok tárolása kivételével csak az Ön hozzájárulásával vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez vagy más személy jogainak védelme érdekében vagy az Európai Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből kezelheti.

Ön a személyes adatok kezelésének korlátozását kérheti, ha...

- Ön vitatja a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, Ön a személyes adatok törlését ellenzi;
- a Diófa Alapkezelő Zrt-nek, illetve a vagyoni védelmi feladatokkal megbízott adatfeldolgozó cégnek a személyes adatokra adatkezelés céljából nincs szüksége, azonban Ön jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez a személyes adatok korlátozását igényli;
- Ön tiltakozik az adatkezelés ellen a saját helyzetével kapcsolatos okból.

A Diófa Alapkezelő Zrt. vagy a vagyoni védelmi feladatokkal megbízott adatfeldolgozó cég az adatkezelés korlátozásának feloldásáról tájékoztatja Önt a feloldást megelőzően.

#### **3.1.6 Hordozhatósághoz való jog**

A jog jelen adatkezelés során nem érvényesíthető, mivel az adatkezelés jogalapja nem hozzájárulás vagy szerződés teljesítése.

### **3.2 Jogsértés esetén tehető lépések**

Ha úgy gondolja, hogy a Diófa Alapkezelő Zrt. vagy adatfeldolgozói megsértették a jogait a személyes adatok kezelése során, akkor lépjen velünk kapcsolatba az adatvédelmi tisztviselőn keresztül!

A személyes adataira vonatkozó jogainak megsértése esetén panaszt nyújthat be az adatvédelmi hatósághoz az alábbi elérhetőségeken:

#### **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság**

Levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.  
Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.  
Telefon: +36 (1) 391-1400  
Fax: +36 (1) 391-1410  
E-mail cím: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)

Személyes adatai kezelése során történő jogsértés esetén bírósághoz is fordulhat, mely soron kívül jár el az ügyben.